Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 32
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 990,20
Этажность	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	50

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**183 212,18**	**167 999,02**
НДС уплаченный	**27 947,62**	**27 947,62**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**155 264,56**	**140 051,40**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат	Всего, руб.
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**216 837,53**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1990,20	17,99	35796,88
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						37123,64
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						11982,03
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						6056,62
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1990,20	8,70	17 314,74
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1990,20	1,92	3 725,22
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1157,70	0,86	995,62
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1990,20	20,17	40136,84
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1990,20	3,43	6834,82
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	20,63	1040,70	21468,43
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	8,43	1768,74	14904,47
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1990,20	3,10	6168,96
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	1021,11	1021,11
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1990,20	6,44	12815,56
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	9,78	50,36	492,58